

1. TOEPASSINGSGBIED

1.1 Deze algemene voorwaarden, die samen met de bijzondere voorwaarden één geheel vormen, zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten, bijbehorende dienstenovereenkomsten, evenals alle precontractuele afspraken en buitencontractuele verhoudingen tussen de verhuurder en de huurder, tenzij de partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien er tegenspraak zou zijn tussen de algemene en bijzondere voorwaarden, hebben de bijzondere voorwaarden voorrang.

1.2 Als de huurder na ontvangst van deze algemene voorwaarden geen voorbehoud maakt, worden deze geacht aanvaard te zijn door de huurder. De huurder aanvaardt door ondertekening van de overeenkomst of bevestiging per e-mail zowel de bijzondere als de algemene voorwaarden.

1.3 Alle andere normen en voorwaarden, met inbegrip van de algemene voorwaarden van de huurder, worden afgewezen, behoudens uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de verhuurder. De uitdrukkelijk aanvaarde afwijking zal slechts van toepassing zijn op die specifieke overeenkomst en beïnvloed geen andere of toekomstige overeenkomsten. Een afwijking kan door de verhuurder aanvaard worden door opname van een andersluidend beding in de offerte of acceptatie of in een bijzondere administratieve bepaling in het kader van een bijzonder bestek of conform de regels voor overheidsopdrachten. Geen van de bepalingen in de van de huurder ontvangen briefwisseling kan hiervan afwijken van de algemene en bijzondere voorwaarden.

1.4 De verhuurder behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden op ieder ogenblik te wijzigen en/of aan te passen. De gewijzigde algemene voorwaarden zullen op bestaande overeenkomsten slechts uitwerking hebben vanaf de verlenging van de bestaande huurtermijn en na kennisgeving van de gewijzigde algemene voorwaarden.

1.5 Deze algemene voorwaarden worden opgemaakt in het Nederlands, Frans en/of Engel. Indien er zich verschillen voordoen, refereert de Nederlandse tekst.

2. AANBOD, TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST EN WIJZIGING

2.1 Alle aanbiedingen van de verhuurder zijn vrijblijvend en hebben slechts een geldigheidsduur van 15 kalenderdagen, tenzij anders schriftelijk bepaald. De verhuurder heeft op elk moment voor de aanvaarding door de huurder het recht om het aanbod te herroepen of wijzigen (met inbegrip van o.a. de prijs, betalingsvoorwaarden, termijn, etc.).

2.2 De overeenkomst komt slechts tot stand nadat een voor de verhuurder bevoegde persoon de overeenkomst heeft ondertekend of een schriftelijke bevestiging heeft overgemaakt aan de huurder. De verhuurder kan steeds besluiten om de overeenkomst niet te bevestigen indien de verhuurde goederen niet of slechts gedeeltelijk beschikbaar zijn. De huurder zal hieromtrent tijdig geïnformeerd worden en heeft geen recht op een schadevergoeding.

2.3 Indien de huurder de overeenkomst wenst te wijzigen, kan dit slechts mits uitdrukkelijke goedkeuring van de verhuurder en mits aanvaarding door de huurder van de bijkomende kosten.

2.4 De verhuurder heeft ten alle tijden het recht om de Bijzondere Voorwaarden, m.i.v. van de huurprijzen, huurvoorwaarden, bijkomende kosten, etc., indien de omstandigheden tussen de sluiting van de overeenkomst en de uitvoering in dergelijke mate wijzigt dat de verhuurder haar verplichtingen niet langer aan dezelfde voorwaarden, termijn, prijs kan voldoen.

De verhuurder zal de huurder hiervan schriftelijk op de hoogte brengen. Indien de huurder het niet eens is met de gewijzigde voorwaarden, dient hij binnen de 7 kalenderdagen na ontvangst van de wijziging zijn opmerkingen schriftelijk ter kennis te brengen aan de verhuurder. Bij gebreke wordt de huurder geacht de gewijzigde voorwaarden te hebben aanvaard.

Indien de huurder tijdig zijn opmerkingen heeft overgemaakt, zullen de partijen in overleg treden. Indien de partijen binnen de 30 dagen na de kennisgeving geen akkoord bereiken, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank of kan de overeenkomst door de verhuurder beëindigd worden mits volledige betaling van de huur tot terug levering van de goederen door de huurder en zonder recht op schadeloosstelling voor de huurder.

Indien de wijziging een gevolg is van een wijziging in een toepasselijke wet, regelgeving, overheidsverordening, heffingen (zoals btw en accijnzen) of overmacht, kan de huurder zich niet verzetten tegen de wijziging.

2.5 De huurprijzen zullen in ieder geval jaarlijks vanaf de maand januari geïndexeerd worden :

De indexreferentie is de gezondheidsindex: $Py = Py-1 * (Iy / Iy-1)$ Py = Prijs voor het nieuw jaar (e.g. J)

$Py-1$ =Prijs voor het afgelopen jaar (e.g. J-1)

Iy = Gezondheidsindex December van het vorige jaar (e.g. Dec J-1)

$Iy-1$ = Gezondheidsindex December van het jaar voor vorig jaar (e.g. Dec J-2)

3. DE GEHURDE GOEDEREN EN GEBRUIK EN ONDERHOUD

3.1 De goederen die op de website of in andere communicatiemiddelen zijn voorzien van de nodige informatie betreffende de eigenschappen en foto's ter illustratie, in zoverre de gehanteerde technische middelen dit toelaten. Bepaalde karakteristieken van de goederen (zoals kleur, omvang, inhoud, gewicht, etc.) kunnen verschillen van de foto's en beschrijvingen die weergegeven zijn. De huurder kan de afwijkingen niet inroepen om de goederen te weigeren, de overeenkomst te annuleren of een schadevergoeding te eisen. Enkel de specifieke karakteristieken vermeld in de offerte gelden als bindende karakteristieken. De verhuurder is niet aansprakelijk voor kennelijke zet-, druk- of schrijffouten in de catalogi, prijslijsten of op de website.

3.2 De goederen worden door de huurder gekozen op zijn eigen verantwoordelijkheid, in functie van de door hem gestelde vereisten inzake technische kenmerken, gebruiksmogelijkheden, kwaliteit en dienstverlening. De huurder wordt geacht op de hoogte te zijn van alle kenmerken van de door hem gehuurde goederen.

3.3 De huurder verklaart dat de bij de gehuurde goederen behorende gebruiks- en onderhoudsvoorschriften nageleefd worden. Indien de gebruiks- en onderhoudsvoorschriften per vergissing niet bezorgd werden, is de huurder verantwoordelijk om deze op te vragen bij de verhuurder.

Met betrekking tot het gewone gebruik van het materieel en de bijbehorende uitrustingen moet de huurder in het bijzonder:

- a. de voorschriften naleven die worden meegegeeld en/of aan de binnenkant van het materieel zijn opgehangen en/of dienen te worden opgevraagd.
- b. instaan voor de periodieke controles van de elektrische installaties en veiligheidsinstallaties (brandblusmiddelen, noodverlichting..);
- c. toezien op het goede onderhoud van de regenpijpen en daken door middel van regelmatige inspecties (bijvoorbeeld dorre bladeren, dennennaalden, enz. verwijderen);
- d. verbieden dat materiaal of apparatuur op de daken wordt geplaatst en voorkomen dat er zich sneeuw op de daken ophoopt.

3.4 De huurder verbindt zich ertoe om de goederen:

- in uitstekende staat te houden, en als een goede huisvader te gebruiken overeenkomstig de gebruiksbestemming.

De gebruiksbestemming kan slechts gewijzigd worden mits voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder. De huurder dient alle maatregelen te nemen om de veiligheid van de goederen en van de gebruikers in het kader van de nieuwe bestemming te waarborgen.

De huurder is verantwoordelijk voor het toezicht op de goederen in zijn bezit, zelfs na het verstrijken van de huurtermijn, tot en met de ophaling door de verhuurder. Hij moet in het bijzonder alle maatregelen nemen om de goederen te beschermen tegen brand, waterschade, vorst, diefstal en andere risico's.

De huurder is aansprakelijk voor de gevolgen van onoordeelkundig gebruik, overbelasting en/of verwaarlozing en de hieruit voortvloeiende kosten zullen doorgerekend worden aan de Klant;

Indien de goederen gedurende de huurperiode gedeeltelijk verloren gaan of beschadigd worden, om welke reden ook en ongeacht de duurtijd van de gedeeltelijke buitengebruikstelling, wordt de overeenkomst niet geschorst, noch ontbonden, noch heeft de huurder recht op enige vergoeding.

- te gebruiken en onderhouden overeenkomstig de geldende wettelijke regelgeving ter zaken, alsook de hygiënische- en veiligheidsvoorschriften met betrekking tot het gebruik en de bezetting ervan. De huurder is als enige verantwoordelijk voor de gevolgen van de niet-naleving van de wettelijk verplichtingen en voorschriften;

De huurder zorgt er in het algemeen voor dat de goederen worden onderhouden, zoals een normaal en zorgvuldig huisvader, en dit in overeenstemming met de gebruiks-, veiligheids, en onderhoudsvoorschriften, waarvan de huurder verklaart een exemplaar te hebben ontvangen ten laatste bij de levering van de goederen. Bij het niet naleven van deze verplichting zijn zowel de volledige herstellkosten als de eventuele extra kosten, altijd en integraal ten laste van de huurder;

- niet te wijzigen, met name is het verboden om wijzigingen aan te brengen aan de structuur, de inrichting en de toebehoren, tenzij mits uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- enkel te verplaatsen mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder en mits communicatie van de datum van overbrenging en de nieuwe locatie. Indien de goederen worden verplaatst door de huurder, dient de huurder alle maatregelen te nemen om de veiligheid van de goederen en van de gebruikers op de nieuwe locatie te waarborgen.

3.5 De huurder verbindt zich ertoe om in te staan voor de kosten van het onderhoud, de reparaties, de vernieuwing en de vervanging van het gehuurde materieel, alsook van de inrichting en het toebehoren. De huurder voert voldoende periodieke controles uit zodat hij beschadigingen of gebreken tijdig kan vaststellen. In het geval van een beperkte, gedeeltelijke beschadiging van de gehuurde goederen zal de huurder de beschadigde goederen op eigen kosten zo spoedig mogelijk doen herstellen en de huurkosten blijven betalen

De verhuurder voert de grote herstellingen uit, hetzij tijdens de huurperiode ingeval deze niet mag worden onderbroken, hetzij na de ophaling van het materieel. Indien de verhuurder de herstellingen dient uit te voeren tijdens de huurperiode, zorgt de huurder voor een adequate veilige werkplaats, alsook de nodige toelatingen voor het personeel van de verhuurder om de locatie te betreden en de nodige herstelgoederen te leveren. De interventies worden uitgevoerd tijdens de normale werkuren. Op aanvraag van de huurder, en mits akkoord van de verhuurder, kunnen deze uitgevoerd worden buiten de normale werkuren. In voorkomend geval zal een meerprijs doorgerekend worden op basis van de op dat ogenblik geldende tarief voor extra vergoedingen en overuren. De normale werkuren zijn in dit verband: 07u00 tot en met 17u00 (maandag tot en met vrijdag).

De huurder is en blijft aansprakelijk ten belope van de waarde van het gehuurde materieel en dient de verhuurder op de hoogte te brengen van alle beschadigingen en gebreken die hij met betrekking tot de goederen zou vaststellen.

De beschadigingen en gebreken worden uiterlijk binnen de 24 uur na het vaststellen ervan schriftelijk per e-mail ter kennis gebracht aan de verhuurder met een nauwkeurige identificatie van de schade aan de goederen.

3.6 De verhuurder heeft het recht om alle inspecties uit te voeren die hij noodzakelijk acht. De huurder verbindt zich ertoe om gevolg te geven aan de opmerkingen die de verhuurder bij de installatie of tijdens een inspectie van het materieel zou maken.

4. PLICHTEN VAN DE HUURDER : ADMINISTRATIEVE VERGUNNINGEN - BOUWVERGUNNINGEN



4.1 De huurder wordt geacht vóór de levering alle administratieve formaliteiten te hebben vervuld die voor de installatie van het materieel op zijn terrein vereist zijn, waarbij de verhuurder elke verantwoordelijkheid afwijst in geval van problemen of vertraging bij het verkrijgen van de administratieve vergunningen en documenten.

4.2 De huurder verbindt zich er bijgevolg toe om vóór de levering het bewijs van de vereiste vergunningen voor te leggen en dient de verhuurder op de hoogte te brengen van alle problemen die hij bij het verkrijgen van de vergunningen ondervindt.

Indien hij dit niet doet, heeft de verhuurder het recht de levering of de uitvoering van de werkzaamheden op kosten van de huurder uit te stellen.

4.3 De weigering en/of intrekking van de vereiste vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot de ontbinding of nietigverklaring van de overeenkomst met de verhuurder.

5. PLICHTEN VAN DE HUURDER : BEREIKBAARHEID - VEILIGHEID VAN DE LEVERINGSPLAATS

5.1 Vóór elke levering en interventie moet de huurder de verhuurder op de hoogte brengen van de veiligheidsvoorschriften die op de leveringsplaats voor het onthaal van externe bedrijven gelden (preventieplan, veiligheidsprotocol, instructies). Bovendien dient de huurder vooraf te controleren of het terrein vrij toegankelijk is voor de voertuigen van de verhuurder en of deze de nodige laad-en losmanoeuvres zullen kunnen uitvoeren, teneinde elke hinder te vermijden die de levering of ophaling van het materieel zou kunnen vertragen, belemmeren of in gevaar brengen, en dit ongeacht de weersomstandigheden.

5.2 Indien door een gebrek aan informatie of het niet melden van problemen bijkomende transporten, kraanwerkzaamheden, laad- of losmanoeuvres of andere werkzaamheden vereist zijn, zijn deze voor rekening van de huurder.

6. CONFORME LEVERING – RISICO – GEBREKEN - VERVOER

6.1 De opgegeven uitvoerings- en leveringstermijnen zijn steeds indicatief en niet bindend. In het geval van een overschrijding van de aangegeven termijn, zullen de verhuurder en huurder naar best vermogen een redelijke bijkomende termijn overeenkomen. Geen enkele termijnoverschrijding kan aanleiding geven tot de betaling van een schadevergoeding aan de huurder en/of tot ontbinding van de overeenkomst lastens de verhuurder.

Een wijziging in de bestelling door de huurder heeft als automatisch gevolg dat de vooropgestelde leveringstermijn vervalt.

De verhuurder heeft het recht om gedeeltelijk te leveren indien de levering van bepaalde goederen vertraging oploopt of tijdelijk niet beschikbaar zijn. De huurder wordt hiervan tijdig op de hoogte gebracht. De gedeeltelijke levering kan geen aanleiding geven tot de betaling van een schadevergoeding aan de huurder en/of tot ontbinding van de overeenkomst lastens de verhuurder.

6.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor een onsuccesvolle levering ten gevolge van een tekortkoming of weigering van de huurder of diens aangewezen ontvangst- of vervoerspartij.

Indien de goederen per uitzonderlijk vervoer geleverd dienen te worden, en bijgevolg niet opnieuw meegenomen kunnen worden, heeft de verhuurder het recht om de goederen op risico van de huurder te lossen. Indien de verhuurder goederen levert die er zich wel toe lenen om terug meegenomen te worden, heeft de verhuurder de keuze om de goederen te lossen dan wel opnieuw mee te nemen. De kosten voor een nieuwe levering zullen aangerekend worden aan de huurder.

6.3 De kosten en het risico van de manipulaties en het transport van de goederen komt ten laste van de huurder van zodra de gehuurde goederen ter beschikking worden gesteld van de huurder. De risico-overdracht neemt aanvang bij de aanvang van het vervoer vanaf de vertrek locatie van de verhuurder. De verhuurder wordt vanaf dat geacht in opdracht en voor rekening van de huurder te handelen.

De goederen worden geacht geleverd te zijn vanaf de datum van terbeschikkingstelling die vóór de levering werd overeengekomen.

6.4 De levering wordt geacht conform te zijn gebeurd en de gebreken worden geacht te zijn aanvaard door de huurder indien de huurder op het ogenblik van de levering geen melding noteert op de leverbon en de verhuurder onmiddellijk per e-mail op de hoogte brengt. De huurder dient de goederen aldus te controleren op het ogenblik van de levering, en onmiddellijk, minstens binnen de 24 uur, na de levering schriftelijk te melden.

Het in gebruik nemen van de gehuurde goederen en/of de ondertekening van de leverbon of werkbbon wordt beschouwd als zijnde goedkeuring en aanvaarding van de goederen en geldt als definitieve levering van en goederen.

In het geval van een tijdige en correcte melding van de non-conformiteit of gebrek, zal de verhuurder naar eigen keuze en inzicht de goederen vervangen of herstellen, zonder een vergoeding verschuldigd te zijn. De toepassing van artikel 5.85 en 5.235 BW wordt uitgesloten.

6.5 Bij het berekenen van de prijzen voor het transport, de levering en de ophaling door de verhuurder is uitgegaan van een vrachtwagen met open laadvloer en een aslast van minimaal 12 ton die bij het oprijden van het terrein geen enkel probleem mag ondervinden zoals bv:

- a. lage doorgang (minimale hoogte 4,20 m);
- b. te smalle ingang of rijstroken (minimale breedte 3,50 m);
- c. afsluitingen;
- d. geparkeerde voertuigen die de toegang of de installatie hinderen;
- e. onvoldoende draagkracht van de grond om het voertuig er over te laten rijden, te kunnen laden/lossen.

Aanpassings- en beschermingswerkzaamheden aan de ondergrond, die voor de doorgang van de vrachtwagen en voor het laden en lossen noodzakelijk zijn, evenals de herstelling van de schade die aan de bestaande ondergrond zou worden toegebracht door de vrachtwagen, zijn voor rekening van de huurder.

Indien het niet mogelijk is om het materieel rechtstreeks door middel van de vrachtwagen op de steun- of fundatiepunten te plaatsen, moet er voor het lossen, het plaatsen en opnieuw ophalen van de goederen een kraan worden voorzien. Deze kosten hiervoor worden gedragen door de huurder en zijn niet inbegrepen in de offerteprijs, tenzij anders vermeld. Voor de kraan gelden dezelfde voorwaarden in verband met de toegang tot het terrein, zoals voor de vrachtwagen.

Het transport voor de ophaling wordt gefactureerd volgens het geldende tarief op de datum van de ophaling. Indien blijkt, dat de feitelijke situatie afwijkt, heeft de verhuurder het recht om de prijzen dienovereenkomstig aan te passen.

6.6 Uitzonderlijk vervoer (materieel breder dan 2,55m) is gebonden aan specifieke wet- en regelgeving wat betreft rij- en rusttijden. Bovendien moet rekening worden gehouden met de verplichte routes verschillend in elk gewest -, zoals werd vastgelegd in het Koninklijk Besluit betreffende het wegverkeer van uitzonderlijke voertuigen en de bijlagen hierbij (cfr het geldende KB op het ogenblik van de uitvoering van het transport).

Het aanvragen van de nodige vergunningen voor het transport of voor de los- en laadactiviteiten, alsook voor de signalisatie (parkeerverbod, afsluiting van de straat, enz.) is voor risico en ten laste van de huurder. Indien wordt gevraagd om het materieel in verschillende keren op te halen, terwijl dit niet in de oorspronkelijke offerte voorzien was, worden de prijzen evenredig verhoogd.

6.7 De huurder of zijn vertegenwoordiger dient bij de levering of ophaling van de goederen aanwezig te zijn, zodat de staat van de goederen tegensprekelijk kan worden vastgelegd. Indien de huurder niet aanwezig is bij de levering, worden de goederen geacht in goede staat te zijn geleverd. Indien de huurder niet aanwezig is bij de ophaling, wordt de huurder geacht akkoord te gaan met de vaststellingen van de verhuurder.

7. PLICHTEN HUURDER : ONDERGROND VOOR DE PLAATSING

7.1 De huurder staat er voor in dat de modulaire constructies worden geplaatst op aangelegde terreinen die in goede staat verkeren, vrij zijn van obstakels en uitgerust zijn met de nodige afwateringsvoorzieningen. De stabiliteit van de ondergrond dient voldoende draagkrachtig te zijn voor de te plaatsen modulaire constructies.

Indien de huurder zelf de steun- of fundatiepunten plaatst waarop het materieel wordt geïnstalleerd, moeten deze werkzaamheden vóór de leveringsdatum afgerond zijn. Inzake vlakheid geldt een tolerantie van maximaal 1 cm.

De plaatsing van de steun- of fundatiepunten, inclusief de berekening van het ontwerp en de controle ervan, is in dit geval volledig voor rekening van de huurder. De huurder zal hiervoor beroep doen op gekwalificeerde ingenieurs- en/of architecten.

7.2 De huurder verbindt zich ertoe om de modulaire constructies niet vast te metselen en hun mobiele karakter op geen enkele wijze aan te tasten. Indien de constructies zouden worden vastgemetseld of anderszins verankerd, heeft de verhuurder het recht om op straffe van een dwangsom en op kosten van de huurder via gerechtelijke weg het herstel van deze constructies in hun oorspronkelijke mobiele staat te vorderen.

7.3 De huurder is lastens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door een inbreuk op de bovenvermelde bepalingen en zal de verhuurder vrijwaren voor alle kosten, zowel eigen als van derden.

8. PLICHTEN HUURDER : AANSLUITING OP DIVERSE NUTSVOORZIENINGEN

8.1 Watertoevoer

De huurder dient op de door de verhuurder opgegeven plaatsen te zorgen voor de aansluitingen van de watertoevoer met een maximaal toegelaten druk van 3,5 bar voor de sanitaire toestellen. Indien de druk hoger is, moet op kosten van de huurder een drukregelaar worden geplaatst.

8.2 Waterafvoer

De aansluitingen ten behoeve van de afvoer van de afvalwaters zijn voor rekening van de huurder. Op verzoek kunnen deze werkzaamheden bijkomend door Algeco worden uitgevoerd, waarna zij aan huurder worden gefactureerd.

8.3 Elektriciteit

De standaard elektrische installaties van de modulaire constructies zijn voorzien tot aan de buitenwand van de modules en zijn conform de geldende norm en regelgeving. De modulaire constructies kunnen worden uitgerust met een elektrische installatie die beantwoordt aan de behoeften die de huurder uitdrukkelijk meedeelt: te voorziene spanning, te leveren vermogen, etc.

Afhankelijk van de opgegeven specificaties van de huurder kunnen eventuele werkzaamheden bijkomend worden uitgevoerd en gefactureerd. De huurder is verplicht om de installatie te aarden en conform de geldende norm en regelgeving aan te laten sluiten op het elektriciteitsnet.

8.4 Keuringen

Alle keuringen van de aansluitingen op diverse nutsvoorzieningen door een daartoe bevoegde instantie alsook de eventuele verplichte periodieke controles gebeuren voor rekening en op verantwoordelijkheid van de huurder. Op verzoek kunnen deze werkzaamheden bijkomend door Algeco worden uitgevoerd, waarna zij aan de huurder worden gefactureerd.

9. PLICHTEN HUURDER : APPARATUUR - VEILIGHEIDSINSTALLATIES



9.1 Afhankelijk van het gebruik van het gehuurde materieel kunnen de administratieve overheden en bevoegde instanties, speciale voorzieningen eisen: brandblusapparaten, veiligheids- en/of noodverlichting, water-toevoerpunten, panieksloten, borstweringen, of apparatuur van een specifieke aard niet opgenomen in deze opsomming.

9.2 De huurder is verantwoordelijk voor het meedelen van dergelijke vereisten door de administratieve overheden. Indien de huurder dergelijke veiligheidsinstallaties niet zelf kan voorzien, dient hij de verhuurder tijdig en voor aanvang van het vervoer naar de huurder hiervan op de hoogte te brengen. De bijkomende kosten voor het voorzien van de veiligheidsinstallaties worden doorgerekend aan de verhuurder.

10. TERUGGAVE VAN DE GOEDEREN - OPHALING - KWIJTING - SCHOONMAAK

10.1 De huurder dient op het einde van de huurperiode de goederen terug te geven aan de verhuurder door de verhuurder in staat te stellen om de goederen op te halen, tenzij anders schriftelijk werd overeengekomen. Bij de ophaling moeten de goederen volledig toegankelijk zijn. Alle objecten of meubelstukken die niet aan de verhuurder toebehoren, moeten verwijderd zijn en alle externe aansluitingen moeten afgekoppeld zijn.

10.2 De huurder is ertoe gehouden om de gehuurde goederen in goede staat terug te overhandigen aan de verhuurder. Op het moment dat de goederen worden weggehaald, of de huurder verandert, wordt ter plaatse een beknopte beschrijving van de goederen opgesteld, onder voorbehoud van een grondiger onderzoek in de werkplaatsen van de verhuurder waarbij de huurder, indien hij dit wenst, aanwezig mag zijn. Indien de huurder ervoor opteert om niet aanwezig te zijn bij het grondig onderzoek, aanvaardt hij het tegensprekelijk karakter van de vaststellingen door de verhuurder ondanks zijn afwezigheid.

Alle eventuele schade, behoudens gebruikelijke gebruiksslijtage, die wordt vastgesteld tijdens de beknopte beschrijving of het grondig onderzoek worden gefactureerd aan de huurder. Alle kosten om de goederen te herstellen in een normale en verhuurbare toestand zijn voor rekening van de huurder. De verhuurder zal eveneens een gedetailleerde kostenraming opstellen voor het eventuele herstellen, de vernieuwing en/of vervanging van beschadigde en/of ontbrekende uitrustingen en meubelstukken die de huurder dient te vergoeden. Indien de huurder deze kostenraming niet binnen de twee werkdagen na de verzendingsdatum schriftelijk betwist, worden de kosten geacht aanvaard te zijn. De huurder kan de kosten nadien niet meer betwisten. De kosten worden berekend conform het geldende tarief en de ontbrekende uitrustingen of meubels op basis van hun vervangwaarde.

Tenzij anders overeengekomen, is de huurder de schoonmaakkosten van de modules verschuldigd.

De afwezigheid van de huurder of zijn weigering om de kostenraming te aanvaarden, ontslaat hem in geen geval van de verplichtingen die uit artikel 3 voortvloeien. De huurder wordt evenmin ontslagen van zijn verantwoordelijkheid wanneer de verhuurder geheel op eigen initiatief is overgegaan tot de verwijdering en ophaling van de goederen.

10.3 Indien de goederen op de door de huurder opgegeven datum voor de ophaling niet beschikbaar of toegankelijk zijn, zijn de kosten van het vergeefse transport en de daarmee samenhangende kosten voor rekening van de huurder en wordt de opzeggingstermijn voor de ophaling verlengd.

11. ONDERAANNEMING EN PAND

11.1 De verhuurder behoudt zich het recht voor om een beroep te doen op onderaannemers. In welk geval de verhuurder slechts aansprakelijk gesteld kan worden in de mate dat de onderaannemer aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder.

11.2 Het staat de verhuurder ten volle vrij, hetzij de bedragen die door de huurder verschuldigd zijn, hetzij de verhuurde goederen, in pand te geven. In dat geval wordt de Klant aangeduid als derde pandhouder.

12. PRIJZEN EN BETALINGSMODALITEITEN

12.1 Alle huurprijzen zijn uitgedrukt in euro en exclusief BTW, invoerrechten en/of andere heffingen, tenzij anders vermeld. De huurprijzen zijn exclusief bijkomende kosten ingevolge transport, verpakking, materiaalkosten, etc., tenzij anders vermeld. Indien het tarief voor BTW, heffingen (zoals invoerrechten en accijnzen), toepasselijke belastingen en/of enige andere van overheidswege opgelegde prijsbepalende maatregel wijzigt, wordt dit in rekening gebracht bij de huurder.

12.2 De huurprijs wordt bedongen voor de volledige huurperiode, doch zal telkens in januari geïndexeerd worden. Volgende kosten zijn niet inbegrepen en, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen, ten laste van de huurder: vervangstukken, gebruikskosten waaronder brandstof en periodieke keuringen, prijzen van verpakking, de installatie- en andere bijkomende goederen, transport- en verplaatsingskosten, portkosten, kosten verbonden aan speciale werkomstandigheden, opmaak van in- en uitvoerdocumenten, invoerrechten, heffingen en belastingen. Transport- en verplaatsingskosten worden berekend en gefactureerd per verplaatsing en op basis van forfaitaire prijzen. De brandstofprijzen worden berekend aan de dagprijs. De materiaalprijzen worden berekend en gefactureerd per levering en op basis van de geldende prijs op dat moment. Tenzij de demontage- en transport-ophaalkosten vooraf zijn betaald, worden deze tarieven geactualiseerd op de datum van de ophaling.

12.3 Alle grondbelastingen, fiscale of andere heffingen die verschuldigd zouden kunnen zijn met betrekking tot de gehuurde goederen, en alle kosten en rechten die op de overeenkomst betrekking hebben of hieruit zouden voortvloeien, zijn uitsluitend ten laste zijn van de huurder. De verhuurder zal deze doorrekenen.

12.4 De verhuurder heeft steeds het recht om een volledige voorafbetaling, voorschot, bankgarantie of waarborg te vragen van de huurder alvorens uitvoering te geven aan de overeenkomst. De verhuurder kan eveneens een persoonlijke borgstelling door huurder en/of dienst bestuurder(s) of derden vragen.

12.5 De facturen zijn betaalbaar binnen een uiterlijke termijn van 30 dagen, tenzij een andere vervaltermijn vermeld wordt. De huurder dient een domiciliëring aan te maken voor de betaling van de facturen, tenzij en zonder van deze verplichting af te wijken de verhuurder akkoord gaat met een andere betaaldatum en/of via een

andere betalingswijze. Geen enkele eenzijdige afwijking van de betalingsmodaliteiten door de huurder kan tot een schuldhernieuwing leiden.

12.6 De facturen worden geacht te zijn aanvaard indien ze niet binnen de 8 kalenderdagen na ontvangst bij aangetekende brief met ontvangstbevestiging worden betwist. Deze termijn is een vervalt termijn, de facturen kunnen na deze termijn niet meer worden betwist.

12.7 Bij gebreke aan een tijdige betaling, ten laatste op de vervaldag, zullen van rechtswege en zonder ingebrekestelling de verwijlinteressen verschuldigd worden, gelijk aan de rentevoet overeenkomstig artikel 5 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Bovendien zal een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van 250,00 EUR verschuldigd worden. Alle kosten tot invordering, m.i.v. deurwaarderskosten, zullen ten laste van de huurder komen. Alle nog niet-ervallen facturen worden onmiddellijk opeisbaar en – zelf bij niet-tijdige betaling van één factuur – vervallen van rechtswege alle betalingsmodaliteiten, waarbij de volledige schuldvordering van de verhuurder zonder voorafgaande ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar wordt.

De verhuurder houdt zich het recht voor om de uitvoering op te schorten, zonder enige schadevergoeding aan de huurder verschuldigd te zijn. De verhuurder heeft het recht om de overeenkomst eenzijdig te ontbinden indien de huurder, na aangetekende ingebrekestelling om zijn betalingsverplichting te voldoen, binnen de vijftien dagen de openstaande schuld niet aanzuivert. De ontbinding ontslaat de huurder niet van zijn betalingsverplichting van alle kosten en de voorziene verbrekingsvergoeding.

12.7 Ingeval een factuur bij aangetekende brief met ontvangstbevestiging wordt betwist, dient de huurder het niet- betwiste deel van de schuldvordering op de voorziene vervaldag te betalen. De huurder is eveneens niet gerechtigd tot verrekening en/of opschorting van enige aan verhuurder verschuldigde bedragen.

13. ZEKERHEIDSTELLING – HUURWAARBORG - EIGENDOMSVOORBEHOUD

13.1 Vóór de levering of tijdens de duur van de overeenkomst behoudt de verhuurder zich het recht voor om een zekerheidsstelling of eender welke andere betalingsgarantie te eisen (vooruitbetaling, bankgarantie, opdracht van betaling, directe betaling, ...). In geval van wanbetaling, faillissement, vereffening, gerechtelijke reorganisatie, uitstel van betaling of eender welke daarmee gelijkende situatie die tot wanbetaling leidt door de huurder wordt deze zekerheidsstelling in verhouding tot het bedrag ervan op de schuldvordering van de verhuurder toegerekend. De overige waarborgen worden in werking gesteld.

13.2 Deze verhuurder heeft het recht om een huurwaarborg te eisen. De huurwaarborg zal slechts aan de huurder worden terugbetaald aan het einde van de huurtermijn, indien de goederen in goede staat zijn terug geleverd en alle openstaande huurgelden en kosten zijn betaald.

13.3 De huurder is ertoe gehouden de eigendomsrechten van de verhuurder op de verhuurder goederen door alle middelen en op eigen kosten te vrijwaren. Alle modulaire constructies van de verhuurder worden geïdentificeerd met een bord of een brandmerk. De eigendomsrechten in het kader van deze huurovereenkomst zijn vastgelegd door de wetten en gebruiken op grond waarvan het onmogelijk is om te goeder trouw een eigendoms-, pand-, inpandgevings-, retentie- of voorrecht te verwerven of te bezitten met betrekking tot het gehuurde materieel.

De huurder is verplicht om zijn schuldeisers in te lichten over het feit dat het om gehuurde goederen gaat die eigendom zijn van de verhuurder en bijgevolg niet mee inbegrepen zijn of kunnen zijn in enige door de huurder aan schuldeisers verstrekte waarborg, pand of handelszaak en/of enige andere zekerheid.

Indien een derde bewarend of uitvoerend beslag zou doen leggen op het geheel of een gedeelte van de gehuurde goederen, verbindt de huurder er zich toe onmiddellijk de Verhuurder te verwittigen, en aan de beslagleggende partij te kennen te geven dat de gehuurde goederen aan Verhuurder toebehoren. Ingeval van overdracht en/of inpandgeving van zijn handelszaak, moet de huurder alle nodige schikkingen treffen opdat de gehuurde goederen niet in de overdracht of inpandgeving vervat zouden zijn en opdat het eigendomsrecht van de verhuurder op deze goederen tijdig ter kennis gebracht wordt van de overnemer of de pandhoudende schuldeiser. Ingeval van een faillissement of overdracht onder gerechtelijk gezag zal de huurder aan de curator of overnemer een lijst bezorgen van de goederen van de verhuurder die niet vervat zitten in het faillissement of de overdracht.

In geval van een schending van het eigendomsvoorbehoud en vervreemdingsverbod zal de huurder een klant begaan overeenkomstig artikel 491 Strafwetboek en bekomt de verhuurder een automatisch pandrecht op gerealiseerde verkoopprijs.

13.4 Indien de huurder gebruik zou maken van een aanbod om bepaalde goederen, meubelstukken of uitrustingen te verwerven, blijft de verhuurder eigenaar van de genoemde goederen tot de volledige betaling van de bedragen die voor de aankoop ervan verschuldigd zijn.

De verhuurder mag de goederen, zelfs indien gedeeltelijk betaald, terugnemen indien de huurder het openstaand bedrag niet aanzuivert binnen de 15 dagen na hiertoe schriftelijk aangemaand te zijn door de verhuurder. De eventuele betaalde voorschotten zal de verhuurder in rekening brengen als vergoeding voor de gemaakte kosten en omzetsderving.

13.5 De verhuurder mag het eigendomsrecht op de verhuurde goederen en zijn rechten voortspruitend uit de bijzondere overeenkomst wel overdragen.

14. HUURTERMIJN EN AANKOOPOPTIE

14.1 Ggewone huurovereenkomst:

De in de bijzondere voorwaarden voorziene duur vormt een essentieel element van de huurovereenkomst en ligt onherroepelijk vast. De goederen moet na afloop van de overeengekomen periode worden teruggegeven.

De huurtermijn gaat in op de datum waarop de huurder het materieel in ontvangst neemt. Hij eindigt na afloop van de opzeggingstermijn of op een overeengekomen latere ophaaldatum.

De huurder dient de beëindiging van de overeenkomst schriftelijk te bevestigen binnen de minimale termijn die de bijzondere voorwaarden voorschrijven.

De huurder moet de opzeggingstermijn naleven waarnaar in de bijzondere voorwaarden wordt verwezen of de vervangende opzegvergoeding conform artikel 18.2 (c) voldoen.

Indien de goederen niet worden teruggegeven zoals hierboven wordt uiteengezet, loopt de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden voor onbepaalde tijd door, waarbij elk van de partijen het recht heeft om ze op eender welk moment te beëindigen met inachtneming van dezelfde vormvereisten en opzeggingstermijn. Tijdens de verlenging van de overeenkomst behoudt de verhuurder zich het recht voor om een verhoogde huurprijs in rekening te brengen.

In geval van vroegtijdige teruggave vóór het verstrijken van de in de bijzondere voorwaarden bepaalde looptijd, is artikel 18.2 (c) van toepassing.

14.2 Langetermijnovereenkomst met aankoop-optie:

De in de bijzondere voorwaarden voorziene duur vormt een essentieel element van de huurovereenkomst en ligt onherroepelijk vast. De huurtermijn gaat in op de datum die de bijzondere voorwaarden voorschrijven en loopt af na verloop van de vaste periode.

Binnen de 60 dagen vóór het einde van de overeenkomst moet de huurder schriftelijk zijn voornemen tot aankoop meedelen. De aankoop zal geschieden aan de waarde die tussen de partijen werd bepaald. De aankoop leidt niet tot schuldhernieuwing in het kader van de overeenkomst die de genoemde aankoopoptie voorziet. Bij gebrek aan een tijdige mededeling loopt de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden voor onbepaalde tijd door, waarbij elk van de partijen het recht heeft om ze op eender welk moment te beëindigen met inachtneming van dezelfde vormvereisten en opzeggingstermijn zoals voor de gewone huurovereenkomst.

In geval van vervroegde teruggave tijdens de duur van de overeenkomst is artikel 18.2 (c) van toepassing.

De goederen waaromtrent een aankoopoptie werd ingeroepen door de huurder blijven eigendom van de verhuurder tot de volledige betaling van de aankoopprijs, alsook eventuele onbetaalde huurgelden of andere kosten.

15. ONVERVREEMDBAARHEID EN ONDERVERHUUR

15.1. De huurder verbindt zich ertoe om het materieel als huurmaterieel in zijn boekhouding in te schrijven en het bij alle gelegenheden als dusdanig voor te stellen. De huurder dient zich te onthouden van alle transacties, ongeacht of het een verkoop, borgstelling, inpandgeving, transport, ontleening of lening betreft.

15.2 Elke overdracht van de gevolgen van deze overeenkomst wordt formeel uitgesloten, behoudens uitdrukkelijke voorafgaande en schriftelijke instemming van de verhuurder. In dit laatste geval blijft de initiële huurder samen met de overnemer jegens de verhuurder hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor het materieel en dient hij de verschuldigde bedragen tot het einde van de overeenkomst integraal te betalen.

15.3 Bij een terbeschikkingstelling of onderverhuring, toegestaan door de verhuurder, blijft de huurder aansprakelijk tot uitvoering van al zijn verplichtingen die voortvloeien uit de bijzondere overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden, en zijn de door de onderverhuring en/of terbeschikkingstelling veroorzaakte extra kosten voor ondermeer (louter exemplatieve opsomming) onderhoud, herstellingen, extra- verplaatsingskosten, etc. ten laste van de huurder.

Ingeval van terbeschikkingstelling of onderverhuring, maakt de huurder zich sterk dat de eigendomsbewaaring door de derdegebruiker/onderhuurder wordt nageleefd.

15.4 Indien de Klant de verhuurde goederen onderverhuurt en/of ter beschikking stelt, in strijd met de eerste leden van dit artikel, houdt de verhuurder zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig te ontbinden zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst. De verbrekingsvergoeding zal in dit geval verschuldigd zijn door de huurder.

15.5 Indien de huurder onderverhuurde of overdraagt, dient de klant een clause op te nemen in zijn overeenkomst zodat de verhuurder dezelfde vrijwaring en aansprakelijkheidsbeperkingen geniet als opgenomen in de bijzondere voorwaarden en artikel 19 van deze algemene voorwaarden. De huurder vrijwaart de verhuurder tegen vorderingen van deze partijen.

16. VERZEKERINGPLICHT

16.1 De huurder draagt vanaf de ontvangst van gehuurde goederen tot de afgifte van de gehuurde goederen het risico op beschadiging en verlies van de gehuurde goederen. De huurder is, als houder en bewaarder, van het gehuurde materiaal, verplicht gedurende de volledige huurperiode een geldige verzekering af te sluiten en in stand te houden die dekking biedt tegen verlies, diefstal, beschadiging of vernietiging van het gehuurde materiaal, ongeacht de oorzaak daarvan (inclusief brand, vandalisme en overmacht), alsook voor alle risico's van beroepsaansprakelijkheid en wettelijke aansprakelijkheid die voortvloeien uit het gebruik en de bewaring van de gehuurde goederen en dit inclusief elke aansprakelijkheid voor schade aan derden, alsook de vrijwaring van de verhuurder voor elke aansprakelijkheid voortvloeiend uit voorgaande die hem ten laste zou worden gelegd.

De huurder zorgt ervoor dat de gehuurde goederen niet worden gebruikt voor enig gebruik dat conform de polisvoorwaarden niet is toegestaan en zou leiden tot een niet-dekking en zal zich onthouden van enige handeling die zou leiden tot een niet-dekking.

De verzekering dient m.b.t. de gehuurde goederen minstens de volledige vervangende nieuwwaarde van de gehuurde goederen, inclusief eventuele bijkomende kosten zoals transport, herstel en expertisecosten, te dekken. De verzekering dient m.b.t. overige aansprakelijkheden minstens voldoende te zijn om aanspraken van derden, alsook de vrijwaring van de verhuurder, te dekken.

16.2 De huurder heeft twee manieren om te voldoen aan zijn verzekeringsplicht:

1. De huurder sluit zelf een volledige verzekering af.
De huurder dient ten laatste op het ogenblik van inontvangstname van de gehuurde goederen een bewijs van verzekering voor te leggen aan de verhuurder waaruit blijkt dat aan de bovenvermelde minimumdekkingsvoorwaarden is voldaan. Dit attest moet de referenties van de ondertekende overeenkomst en het bedrag van de waarborgen en de vrijstellingen vermelden, evenals het feit dat de verzekeringsmaatschappij zich ertoe verbindt om de schadevergoeding aan de verhuurder te betalen en afstand doet van enige recht op verhaal tegen de Verhuurder. De huurder bezorgt eveneens het bewijs van betaling van de premie zodat wordt aangetoond dat de huurder effectief de verzekeringsdekking geniet. De verhuurder heeft het recht om, voor de duurtijd van de huurovereenkomst, het betalingsbewijs jaarlijks op te vragen.

Indien de huurder dit niet kan aantonen of de verzekering onvoldoende is, is de verhuurder gerechtigd om de verhuurde goederen terug te nemen tot de huurder een voldoende verzekering kan voorleggen en/of de huurovereenkomst ontbinden. Indien de verzekeringsinbreuk enkel betrekking heeft op de dekking van de schade of verlies van de gehuurde goederen kan de verhuurder opteren om de huurder automatisch te laten toetreden tot de "schadedekking-optie" zoals bepaald onder artikel 18 en zal de premie automatisch in rekening gebracht worden.

2. De huurder onderschrijft de schadedekking-optie, zoals bepaald onder artikel 18, te dekking voor de schade of verlies van de gehuurde goederen door te opteren voor de formule inclusief schadedekking-optie in de huurovereenkomst;

16.3 In geval van schade, verlies of diefstal van het gehuurde materiaal komt de verzekeringsuitkering toe aan de verhuurder. De huurder draagt er zorg voor dat dit in de polisvoorwaarden is opgenomen of door de verzekeraar wordt bevestigd.

16.4 De huurder is persoonlijk aansprakelijk voor schade aan zijn persoonlijke goederen en bezittingen, en hij verklaart dat hij en zijn verzekeraars afstand doen van het recht op verhaal tegenover de verhuurder en zijn verzekeraars.

Eventuele eigen risico's die voortvloeien uit de verzekeringsovereenkomst zijn volledig voor rekening van de huurder.

Het afsluiten van een verzekering laat de aansprakelijkheid van de huurder voor schade aan of verlies van de gehuurde goederen onverlet, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

16.5 Bij een schadegeval verbindt de huurder zich ertoe om:

- Binnen de 24 uur na het schadegeval een aangifte te doen en alle passende maatregelen te nemen om de belangen van de verhuurder of zijn verzekeraar veilig te stellen;
- de verhuurder op de hoogte te brengen en hem de omstandigheden en de aard van het schadegeval te bevestigen binnen de 48 uur bij aangetekende brief met ontvangstbevestiging;
- bij diefstal van het materieel of diefstal van uitrustingen door inbraak in het materieel een proces verbaal te laten opmaken en het ontvangstbewijs daarvan bij de aangetekende brief voegen waarin hij de verhuurder op de hoogte brengt van het schadegeval.
- De verhuurder en verzekeringsmaatschappij bij te staan als noodzakelijk om de nodige vaststellingen te doen
- In geen geval procedureregeling te aanvaarden zonder voorafgaande goedkeuring van de verhuurder.

16.6 In het geval van een gedeeltelijke beschadiging van de gehuurde goederen zal de huurder de beschadigde goederen op eigen kosten zo spoedig mogelijk doen herstellen en de huurkosten blijven betalen. Alle verzekeringsgelden, die uitbetaald moeten worden aan de verhuurder, ingevolge het schadegeval zullen door de Verhuurder eerst toegerekend worden op openstaande bedragen aan de verhuurder, alvorens de huurder een vergoeding kan ontvangen voor de gemaakte herstellingskosten.

In het geval van een totaal verlies van de gehuurde goederen zal, behoudens in het geval van totaal verlies door overmacht, de betalingsplicht van de huur blijven lopen tot het einde van de bepaalde duur. De verzekeringsgelden, die uitbetaald moeten worden aan de verhuurder, ingevolge het totaal verlies zullen in elk geval door de Verhuurder toegerekend worden op de vervangingskosten van de vernietigde goederen en elk openstaand bedrag aan de verhuurder. Indien er na de toerekening nog een restbedrag overblijft, zal dit uitbetaald worden aan de huurder.

17. SCHADEDEKKINGSOPTIE

17.1 De huurder krijgt bij het aangaan van zijn huurovereenkomst de mogelijkheid om de "schadedekking-optie" aan te duiden. De huurder zal, indien hij de bepaalde premie betaalde, in dit geval gedekt worden voor schadegevallen, conform de verzekeringspolis die de verhuurder is aangegaan met haar verzekeraar conform de hierna bepaalde voorwaarden.

17.2 De huurder zal gedekt zijn voor elke schadebedrag dat hoger is dan de franchise, zijnde het bedrag dat in de huurovereenkomst vermeld staat als vrijstelling per beschadigd gehuurde goed. Uiteraard onder de voorwaarde dat het schadegeval valt onder de verzekerde risico's en dus niet valt onder de uitsluitingen die opgenomen zijn in de verzekeringspolis die werd aangegaan door de verhuurder.

De huurder blijft aansprakelijk voor elk verlies of elke schade aan de gehuurde goederen die het gevolg is van dekkingsuitsluitingen of andere omstandigheden die buiten de dekking van de door de verhuurder afgesloten verzekeringspolis vallen.

17.3 De dekkingsvoorwaarden staan omschreven in de informatiebrochure "De schadedekking-optie van Algeco – kies onze optie en geniet van uw schadedekking". De huurder is zelf verantwoordelijk voor het opvragen van de informatiebrochure, indien hij dit documenten niet ontvangen zou hebben van de verhuurder. De huurder wordt geacht de dekkingsvoorwaarden te kennen en aanvaarden door het ondertekenen van de huurovereenkomst met aanduiding van de schadedekking-optie.

17.4 De huurder erkent dat de verhuurder geen verzekeraar is en de schadedekking-optie niet leidt tot een toetreding tot de verzekeringspolis van de verhuurder. De huurder blijft zelf verantwoordelijk voor het afsluiten

van een algemene aansprakelijkheidsverzekering tot dekking van beroepsaansprakelijkheid en de overige wettelijke aansprakelijkheden (incl. schade aan derden; eigen schade en vrijwaring) zoals toegelicht onder artikel 16.

17.5 De huurder zal slechts kunnen genieten van de schadedekking op grond van dit artikel als de huurder :

- de premie voor de schadedekking-optie en alle andere bedragen die hij aan de verhuurder verschuldigd is, hebben betaald;
- de franchise zoals bepaald in de huurovereenkomst heeft betaald;
- aantoonbaar dat hij redelijke voorzorgsmaatregelen heeft genomen tegen verlies, schade, diefstal en inbraak;
- de verhuurder schriftelijk op de hoogte brengt van verlies van of schade aan het gehuurde materiaal, en dit binnen twee werkdagen nadat hij dergelijke schade heeft opgemerkt en in het geval van diefstal, vandalisme of inbraak een diefstalaangifteformulier heeft aangevraagd bij en terugbezorgd aan de verhuurder en aangifte van diefstal heeft gedaan bij de bevoegde autoriteiten
- indien de verhuurder dit vraagt, naar zijn redelijke tevredenheid bewijs aan de verhuurder leveren van het verlies of de schade (met inbegrip van processen-verbaal in geval van diefstal, vandalisme of inbraak), binnen de werkdag waarin dergelijk geval wordt opgemerkt; en
- alle voorwaarden in de huurovereenkomst, incl. deze voorwaarden en de informatiebrochure, naleeft of heeft nageleefd.

17.6 Als de huurder afziet van de schadedekking-optie of als hij de premie niet tijdig betaalt, moet hij dit gehuurde materiaal zelf verzekeren in overeenstemming met artikel 16.

18. ANNULATIE EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

18.1 De verhuurder heeft het recht om de overeenkomst eenzijdig te ontbinden of te schorsen, zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst en zonder schadeloosstelling van de huurder in de volgende gevallen :

- De huurder blijft ondanks een schriftelijke ingebrekestelling in gebreke om haar verplichtingen na te leven binnen de opgegeven hersteltermijn of maximaal binnen de 30 dagen indien er geen termijn werd gemeld;
- De huurder bevindt zich in staat van faillissement, (gerechtelijke) reorganisatie, vrijwillige of gerechtelijke vereffening, overdracht, fusie, splitsing, gedeeltelijke inbreng van activa, stopzetting, ambtshalve schrapping of enige staking van betalingsmogelijkheden of staat van insolventie; overlijden of schuldenregeling bij natuurlijk persoon met uitzondering van de situatie waarin de verhuurder een akkoord bereikt met de rechtsopvolgers van de huurder;
- De verhuurder heeft gegronde redenen om eraan te twifelen dat de huurder zijn verplichtingen zal nakomen en de huurder laat na om binnen de 15 dagen na kennisgeving van de schriftelijk ingebrekestelling na om de verzochte bewijzen te bezorgen;
- Het vertrouwen van de verhuurder wordt geschonden door de houding van de huurder.

18.2 De huurder moet in het geval van ontbinding steeds:

- a. het materieel aan de verhuurder teruggeven op de plaats die deze laatste aangeeft, waarbij alle daarmee gepaard gaande kosten voor rekening van de huurder zijn;
- b. het bijkomende bedrag voor de bijbehorende en nog niet vergoede prestaties betalen;
- c. Een verbrekingsvergoeding betalen ten bedrage van de resterende huurgelden conform de resterende huurtermijn, met een minimum van drie maanden huurgeld, onverminderd het recht van de verhuurder om de werkelijke geleden schade en kosten te vorderen.
- d. Alle openstaande facturen, vorderingen en openstaande kosten onmiddellijk en volledig voldoen.

18.3 Indien de huurder weigert om het materieel terug te geven, volstaat een uitvoerbare gerechtelijke beslissing om hem daartoe te dwingen. Alle gerechtelijke en deurwaarderskosten zullen ten laste van de huurder komen.

18.4 In geval van faillissement, reorganisatie, uitstel van betaling, gerechtelijke reorganisatie en vrijwillige of gerechtelijke vereffening zijn de wettelijke bepalingen hieromtrent van toepassing.

Op grond van artikel 16 van onze voorwaarden en artikel XX.194 WER blijven de goederen die het voorwerp van de lopende huurovereenkomst zijn, eigendom van de verhuurder, en heeft de verhuurder het recht om deze goederen terug te vorderen.

18.5 Indien de huurder de bestelling of de overeenkomst annuleert vóór of na de terbeschikkingstelling van de goederen en voor het einde van de vaste huurperiode, moeten bij wijze van schadevergoeding de reeds gemaakte kosten in het kader van de uitvoering worden vergoed: de kosten van studies, voorbereidingswerkzaamheden, levering, montage, ontmanteling, ophaling en herstel (niet- limitatieve opsomming). De huurder is daarnaast gehouden tot een forfaitaire schadevergoeding van 30% van de totale huurprijs.

19. AANSPRAKELIJKHEID EN KLACHTEN

19.1 De verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor een verkeerde aanwending van de verhuurde goederen, de door de huurder of derden toegebrachte schade, het niet-naleven door de huurder van wettelijke en/of andere verplichtingen, en/of schade die voortvloeit uit slechts onderhoud en/of het niet naleven van de gebruiksvoorschriften door de huurder of derden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor fouten die haar oorzaak vinden in de foutieve of onvolledige informatie of gegevens verstrekt door de huurder.

19.2 De aansprakelijkheid jegens derden wegens het bezit of gebruik van de goederen rust uitsluitend bij de huurder. De huurder verbindt zich ertoe te verzaken aan elk verhaal vanwege aanspraken van derden dat eventueel lastens de verhuurder uitgeoefend zou kunnen worden en zorgt ervoor dat zijn verzekeraars een gelijkaardige verzaking aanvaarden, met uitzondering van behoud van verhaal in geval van opzettelijke fout. De huurder vrijwaart de verhuurder tegen elke aanspraak van derden wegens lichamelijke, materiële en andere schade door de goederen berokkend en dit in hoofdsom en alle andere bijhorigheden.

19.3 De huurder is vanaf de levering tot het ogenblik van ophaling van de gehuurde goederen aansprakelijk voor elke schade, diefstal, verlies, gehele of gedeeltelijke vernietiging van de gehuurde goederen rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door het gebruik, onderhoud of de bewaring en/of iedere andere oorzaak, met inbegrip van overmacht.

In het geval van een totaal verlies van de gehuurde goederen is de overeenkomst van rechtswege ontbonden. De huurder zal, ongeacht de oorzaak van het totaal verlies, gehouden zijn tot vergoeding van de vervangingswaarde van de gehuurde goederen.

19.3 De verhuurder is slechts aansprakelijk voor grove of opzettelijke fouten en de aansprakelijkheid van de verhuurder is steeds beperkt tot de betaalde huur tot op het ogenblik van het schade verwekend feit met een maximum van zes maanden huur. De huurder heeft in geen geval recht op een vergoeding voor enige andere directe of indirecte schade (zoals gederfde winst of omzet, verlies aan goodwill, verlies aan cliënteel, de huur van vervangende goederen, etc.) of gevolgschade. De aansprakelijkheidsbeperking geldt eveneens ten gunste van gelieerde ondernemingen, onderaannemers, werknemers of andere entiteiten die namens de verhuurder handelen.

19.4 De huurder verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de uitsluiting van artikel 5.85 BW en 5.235 BW en boek 6 BW. Elke aansprakelijkheidsvordering kan enkel gebaseerd worden op de contractuele bepalingen van de bijzondere en algemene voorwaarden. De gelieerde ondernemingen, onderaannemers, werknemers of andere entiteiten die namens de verhuurder handelen zijn niet rechtstreeks aansprakelijk.

19.5 Iedere klacht, behoudens meldingen van gebreken of niet-conformiteit of andere zaken waarvoor een andere meldingstermijn werd bepaald in de bijzondere of algemene voorwaarden, dienen binnen de 7 kalenderdagen na respectievelijk de levering of ophaling van de goederen schriftelijk ter kennis gebracht te worden van de verhuurder. De huurder dient in alle gevallen binnen één jaar na het verloop van de meldingstermijn een vordering in rechte in te stellen.

19.6 Alle meldingstermijnen die opgenomen werden in de bijzondere en algemene voorwaarden zijn vervaltermijnen. De verhuurder is na het verloop van de meldingstermijn niet langer aansprakelijk.

19.7 Klachten ontslaan de huurder in geen geval van zijn betalingsverplichting, noch ontstaat er een verrekeningsrecht.

20. OVERMACHT

20.1 Elke Partij is gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst op te schorten voor zover deze uitvoering wordt belemmerd of onredelijk belastend wordt gemaakt door een gebeurtenis die buiten de macht van de Partij valt, die de uitvoering van de overeenkomst verhindert, plaatsvindt na ondertekening van de overeenkomst en op het moment van ondertekening van de overeenkomst redelijkerwijs niet was te voorzien en niet door de betrokken partij kan worden verhindert.

20.2 Als overmacht wordt beschouwd, maar niet beperkt tot, staking, boycot, industriële acties overstroming, brand, aardbeving, ongunstige klimaatomstandigheden, ongelukken, explosies, overheidsmaatregelen, handelssancties, exportcontroles, oorlog, invasie of vijandelijkheden (ongeacht of de oorlog al dan niet is verklaard), terroristische dreigingen of daden, rellen of andere burgerlijke onrust, nationale noodtoestand, revolutie, opstand, epidemieën, pandemieën, lock-downs, lock-outs, stakingen of andere arbeidsgeschillen (al dan niet met betrekking tot het personeelsbestand van een der Partijen), of beperkingen of vertragingen die van invloed zijn op het vervoer, het verkrijgen materialen, cyberaanvallen, telecommunicatiestoringen of stroomuitval of andere omstandigheden die de Partijen niet redelijkerwijs kunnen beheersen.

Financiële overmacht wordt niet aanvaard als overmacht conform dit artikel om te ontkomen aan de betalingsverplichting.

20.3 De Partij die door overmacht wordt getroffen, stelt de andere Partij daarvan onverwijld schriftelijk in kennis, onder vermelding van de aard van de gebeurtenis en de geschatte duur ervan. Indien de overmacht de redelijke termijn overschrijdt, zullen de partijen in overleg treden en kan de Overeenkomst eenzijdig ontbonden worden indien er geen akkoord bereikt wordt binnen de 3 maanden vanaf de aanvang van het overleg.

20.4 In het geval van overmacht kan de verhuurder naar eigen goeddunken en oordeel de uitvoering van haar verplichtingen opschorten; de overeenkomst per schriftelijke kennisgeving beëindigen en/of de huurder verzoeken om opnieuw in onderhandeling te treden conform artikel 2.4 algemene voorwaarden.

21. INTELLECTUELE EIGENDOM EN VERTROUWELIJKHEID

21.1 De Partijen zullen geen vertrouwelijke informatie van de andere Partij (zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van die Partij) bekendmaken of onthullen aan derden voor andere doeleinden dan de juiste uitvoering van hun verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst. De huurder erkent dat alle informatie, met inbegrip van maar niet beperkt tot technische, commerciële en financiële gegevens, deze overeenkomst en de voorwaarden daarvan, die door de verhuurder aan de huurder worden bekendgemaakt, vertrouwelijk is. Niettegenstaande het voorgaande: (i) heeft de verhuurder het recht om in het openbaar te verwijzen naar het feit dat de verhuurder diensten aan de huurder heeft geleverd; en (ii) moet deze informatie worden bekendgemaakt op grond van een gerechtelijk bevel of vereisten van toepasselijk recht.

De huurder zal alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om ongeoorloofde openbaarmaking of gebruik van vertrouwelijke informatie door zijn werknemers, onderaannemers, agenten, vertegenwoordigers of andere tussenpersonen te voorkomen en is aansprakelijk voor elke dergelijke ongeoorloofde openbaarmaking. De geheimhoudingsverplichting blijft ook na beëindiging of afloop van de overeenkomst van kracht.

21.2 Alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de door verhuurder geleverde diensten en goederen, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle handelsmerken, auteursrechten, knowhow, vertrouwelijke informatie, software, tekeningen en/of documentatie of gegevens die zijn opgenomen in, bij of deel uitmaken van de Producten of Diensten ("IE-rechten"), en alle eigendomsrechten op en met betrekking tot de IE-rechten blijven uitsluitend en exclusief bij de verhuurder of de respectieve rechthebbende. De IE mogen zonder toestemming van de verhuurder niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan waarvoor ze zijn verstrekt en mogen niet worden gekopieerd, gereproduceerd, doorgegeven of gecommuniceerd aan derden. De verhuurder is niet verplicht om fabricagetekeningen van de goederen de huurder te verstrekken, noch enige informatie die door de verhuurder als commercieel gevoelig wordt beschouwd.

22. ONDEELBAARHEID EN VOLLEDIG – ONOVERDRAAGBAAR – NIETIGHEID - VERZAKING

22.1 De Overeenkomst (inclusief deze algemene voorwaarden) bevat de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het onderwerp ervan en vervangt alle eerdere schriftelijke of mondelinge communicatie tussen de partijen.

Indien de huurder twee of meer huurovereenkomsten met de verhuurder heeft gesloten, vormen al deze overeenkomsten een ondeelbaar geheel, zodat de beëindiging van één ervan automatisch tot de beëindiging van de andere overeenkomsten leidt, indien de verhuurder dit opportuun acht.

22.2 Geen van beide partijen heeft het recht om de overeenkomst over te dragen of te vervreemden zonder de schriftelijke toestemming van de andere partij. Onverminderd het recht van de verhuurder om de overeenkomst te allen tijde over te dragen aan een gelieerde overeenkomst of aan een derde partij in verband met een overdracht van haar activiteiten.

22.3 De niet-oefening van de rechten, op eender welk ogenblik, impliceert geenszins dat de Partij aan haar rechten verzaakt, tenzij zij dit schriftelijk heeft bevestigd.

22.4 Indien een bepaling of een deel van een bepaling van de Overeenkomst ongeldig of niet-afdwingbaar wordt verklaard, heeft dit geen invloed op de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst en blijven alle overige bepalingen of delen daarvan geldig en afdwingbaar voor zover wettelijk toegestaan. Indien een bepaling ongeldig of niet-afdwingbaar wordt verklaard, zullen de partijen te goeder trouw onderhandelen om overeenstemming te bereiken over een vervangende bepaling die zoveel mogelijk het beoogde commerciële resultaat van de oorspronkelijke bepaling bereikt.

23. GEGEVENSBESCHERMING

23.1 De verhuurder verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens die zij ontvangt met het oog op de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer en de boekhouding conform de geldende privacywetgeving en haar privacy beleid. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang. De verwerkingsverantwoordelijke is de verhuurder. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

De huurder draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die zij aan de verhuurder bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie zij de persoonsgegevens aan de verhuurder heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die zij van de verhuurder zou ontvangen.

De huurder bevestigt dat zij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van de persoonsgegevens en over de rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar. Voor meer informatie, zie onze Data Protection Notice, zoals terug te vinden op onze website.

24. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

24.1 De algemene en bijzondere voorwaarden worden beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met het Belgisch recht. Het Verdrag van de Verenigde Naties inzake internationale koopovereenkomsten betreffende roerende zaken is niet van toepassing.

24.2 In het geval van enig geschil tussen de partijen, zullen de partijen trachten een minnelijke oplossing te vinden. Indien een minnelijke oplossing niet bereikt kan worden, kunnen de partijen kiezen om een in België erkende bemiddelaar aan te stellen, dan wel het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechtbank van het gerechtelijke arrondissement van de maatschappelijke zetel van de verhuurder of de huurder.

